

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - DEMANIO - AMBIENTE - MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 84 / UTC del 28.06.2012

N. 180 raccolta generale

Oggetto: individuazione dei concessionari frontisti e approvazione avviso di gara e relativo schema di convenzione in esecuzione della Delibera di G.M n. 69 del 26 giugno 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 3744 del 31 luglio 2000 che delega ai Comuni funzioni fondamentali in materia di demanio marittimo ad uso ricreativo turistico e successive norme di indirizzo;

VISTO il piano di utilizzo delle aree demaniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2008;

VISTO il progetto unitario di compatibilità ambientale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/06/2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 69 del 26 giugno 2012 dettante "indirizzi per l'assentimento di concessioni demaniali marittime e di ampliamenti di concessioni già esistenti di durata stagionale";

VISTO che non vi sono i tempi tecnici necessari per mettere in essere le procedure di gara tese all'aggiudicazione definitiva delle nuove concessioni demaniali marittime, individuate nel citato piano di utilizzo delle aree demaniali, nonché degli ampliamenti di concessioni già esistenti, che lasciano invariato il fronte mare;

CONSIDERATO che, allo stato, i nuovi lotti da dare in concessione nonché gli eventuali ampliamenti, richiesti in aggiunta alla concessione già esistente (lasciando inalterato il fronte mare), sono privi dei servizi igienici e delle strutture necessarie a garantire i servizi minimi essenziali all'utenza e che alla loro realizzazione non è possibile provvedere in tempi ragionevoli;

CONSIDERATO, pertanto, che gli unici soggetti che possono garantire tali servizi, allo stato, sono i concessionari cosiddetti "frontisti", già muniti di adeguate strutture;

RITENUTO che per concessionari frontisti devono intendersi non solo quelli posti immediatamente dietro i lotti da dare in concessione, ma anche quelli posti immediatamente accanto agli stessi;

RITENUTO che i nuovi lotti da in concessione possono essere concessi per una profondità non superiore ai venti metri lineari;

RITENUTO che, sulla scorta delle indicazioni della deliberazione di Giunta Municipale n. 69 del 26 giugno 2012, per concessionari frontisti devono intendersi i seguenti soggetti:

I° LOTTO

1. "Bagno Emanuela" - Ristorante Emanuela & C. Sas di Iacono Vincenzo Filippo
2. "Bagno Girasole" - Il Girasole Snc di Barbieri Antonio e Fabrizio & C.
3. Società Fumarola Salvatore Snc di Iacono Fernanda Nadia;
4. S. Maria a Terra Sas di Iacono R. e Punzo D.

II° LOTTO

1. Hotel Vittorio di Alberghi Mattera Snc di Vittorio Mattera e Fratelli
2. Hotel Angelino di Mattera Severo
3. Hotel Regina del Mare di Mattera Pietro

III° LOTTO

1. Hotel Vittorio di Alberghi Mattera Snc di Vittorio Mattera e Fratelli
2. Hotel Angelino di Mattera Severo
3. Hotel Regina del Mare di Mattera Pietro

RITENUTO di dover procedere all'affidamento temporaneo dei lotti sopra indicati tramite una procedura di gara con avviso da inviare ai concessionari frontisti, con il criterio della miglior offerta economica, partendo come base d'asta dal canone demaniale annuo;

VISTI i seguenti allegati predisposti da questo Ufficio:

- avviso di bando di gara;
- schema di convenzione;

Visto il Decreto Sindacale di conferimento di incarico allo scrivente di Responsabile del settore demanio

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) di stabilire che l'affidamento temporaneo dei lotti indicati in premessa sarà dato tramite una procedura di gara con avviso da inviare ai concessionari frontisti, con il criterio della miglior offerta economica, partendo come base d'asta dal canone demaniale annuo;
- 4) di approvare gli allegati avviso di bando di gara e schema di convenzione.
 - dare atto che la presente determinazione:
 - o è mero atto di gestione;
 - o è esecutiva a seguito del suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

La presente determinazione viene redatta in n. 05 copie di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella apposita raccolta prevista dalle legge, una conservata presso questo Settore unitamente agli atti relativi, una trasmessa al Sindaco, una al Segretario per opportuna conoscenza ed una infine è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.



Il Responsabile del Servizio
Ten. P.M. Nicola Stanzola

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____ per pubblicità-notizia.

Dalla Residenza municipale. _____

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Amodio

